

EV380
Empuriabrava
1380000 EUR

 403 m²

 875 m²


8



5



✓



✓



4



25.00 m

Superbe villa de 403 m² implanté sur une parcelle de 875 m² divisé en différents appartements, et, idéal pour une maison de famille.

A distance de marche du centre villa ,et, de la plage ce bien sera vous séduire par ses volumes ,et, ses prestations.

Dans l'entrée coté rue, vous trouverez du stationnement pour plusieurs véhicules, deux garage ,et, une buanderie

En rez de chaussée se trouve la maison principale avec la pièce de vie, une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, deux salles d'eau , et, un second appartement avec sa pièce de vie, une kitchenette, une salle de bain, et, un WC indépendant.

Toutes les pièces disposent de la climatisation reversible, et, d'un système de chauffage central au gaz pour la partie plain pied.

A l'étage se trouve deux appartements supplémentaires dans la partie supérieure agencés de la même manière ,et, composé chacuns d'une pièce de vie avec kitchenette, deux chambres , une salle d'eau, et, un WC independant (des climatisations reversibles sont également installés dans toutes les pièces.

L'extérieur est joliment aménagé avec des terrasses, de la vegetation, une piscine privative, un jacuzzi , une bar , et, un appontement bateau de 25 mètres.

Très grande rentabilité locative !

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Jacuzzi extérieur privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Partiellement meublé
- Separate guest apartment

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

- chambres
- 5 salles de bains
- 4 salons / salles à manger
- Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures
- Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m
- Longueur
- 25.00 m
- Largeur
- 3.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		