

**EH167**
**Empuriabrava**
**549000 EUR**


Nouveau projet moderne de maison de pêcheur avec piscine et amarrage de 8 mètres.  
 Au rez-de-chaussée il y a un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès à une fantastique terrasse solarium avec une piscine de 5x4 mts. Et un mouillage juste devant. Il y a aussi une chambre double et une salle de bain complète.  
 Au premier étage, deux suites avec de très belles vues et une armoire intégrée.  
 Climatisation réversible supplémentaire et stores électriques.

**Principales caractéristiques:**

Construction neuve ou récente, Propriété exclusive, Immeubles de placement  
 Cuisine américaine entièrement équipée  
 Nouvelle construction

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Grandes baies vitrées

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

2 salles de bain en-suite

-1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Longueur

8.00 m

Largeur

3.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		