

**IEA815**
**Empuriabrava**
**110000 EUR**

 50 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 8 m<sup>2</sup>

Superbe logement d'une surface de 50 m<sup>2</sup> exposé au sud avec vue mer, rivière, et , sur le parc naturel !

L'appartement est composé d'une jolie pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau ,et, une belle terrasse .

Ce bien est situé à une centaine de mètres de la plage ,et, des commerces.

Les plus : double vitrage, climatisation réversible.

### Principales caractéristiques:

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage, Propriété exclusive,

Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue sur la mer et la montagne, Vue du canal / rivière, Vue de paysage

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		