

**EH170****Empuriabrava****450000 EUR**89 m<sup>2</sup>

3



1



✓



✓



1

Belle maison au canal rénovée récemment qui se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon/séjour avec cuisine américaine donnant sur une grande terrasse avec piscine.

Elle dispose également d'un WC indépendant.

A l'étage vous découvrirez trois chambres, et, une salle de bain.

Vous trouverez également une place de parking privative devant la maison.

Les plus : climatisation, double vitrage, exposition Ouest, système d'alarme.

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

## **Vue:**

Vue du canal / rivière

## **Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

## **Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

## **Caractéristiques - Extérieur:**

Grandes baies vitrées

## **Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		