IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

EH172 **Empuriabrava** **550000 EUR**

155 m²	3	1	✔	✔	1	15.50 m

Magnifique maison de pêcheur entièrement rénovée en 2022 avec amarre de 15,50x5m

Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine américaine, un séjour très lumineux avec vue sur le canal et accès direct à la terrasse, 3 chambres, 1 coin TV, 1 salle d'eau , 1 WC séparé, une deuxième petite terrasse solarium, et , une courre privative avec débarras à vélos.

Les plus : volets roulants électriques, climatisation réversible dans toute la maison, double vitrage, baies coulissantes à galandage, orientation sud !

Principales caractéristiques:
Propriété exclusive, Immeubles de placement
Cuisine américaine entièrement équipée
Récemment rénové
Entièrement meublé
Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salons / salles de télévision

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m

Longueur

15.50 m

Largeur

5.00 m