IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

CBR4862 **Empuriabrava** **299000 EUR**

75 m²	1	1	11 m²

Cet incroyable Appartement Duplex situé dans le quartier Caballito de Mar à Empuriabrava, offre une vue inoubliable sur les canaux et la mer. Positionné au sud-ouest, il est composé au premier niveau d'un grand séjour et cuisine à l'américaine, d'une salle d'eau, le tout ouvert sur une magnifique terrasse de 11m2 avec barbecue, sur le canal principal avant les ponts de la station balnéaire. Sa partie nuit est située au deuxième niveau, avec une chambre et sa salle d'eau avec douche á l italienne, mais on y trouve également une buanderie avec placards et rangements divers , indispensable au quotidien. Ce petit bijou d'appartement est situé dans une copropriété sécurisée haut de gamme au deuxième étage de l'immeuble avec ascenseur. Le bien est vendu meublé avec sa cave privative de 12 m2 et son garage souterrain fermé , version box, de plus de 20 m2. Sur le toit de la résidence, on retrouve un très grand solarium ou vous pourrez profiter de moments de détente sans égal, avec une piscine communautaire qui domine toute la ville, les canaux et la mer Méditerranée. Ce bien rare est idéal pour y vivre à l'année ou pour avoir une rentabilité exceptionnelle toute l'année grâce à ses prestations incomparables. Naturellement le système de chauffage par climatisation réversible est intégré de manière esthétique pour ne pas encombrer la terrasse. Produit d exception pour une clientèle exigeante , désireuse d obtenir le meilleur d un bien

immobilier sur la Costa Brava....

Bonne condition
Entièrement meublé
Vue:
Vue sur la mer, Vue du canal / rivière, Vue du paysage / montagnes
Caractéristiques - Intérieur:
Ascenseur
Pièces:
chambres
1 salles de bains
1 toilettes supplémentaires