

**EV395**
**Empuriabrava**
**1399000 EUR**


|  |   |   |   |   |  |   |   |   |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 242 m <sup>2</sup>   | 540 m <sup>2</sup>  | 4   | 3   | ✓   | ✓  | 1   | 1   | 12.50 m   |

Magnifique maison de standing situé au canal large exposé au Sud.

Cette villa construite en 2016 d'une surface de 242 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup> sera vous séduire par ses prestations ,et, son environnement.

Dans l'entée vous trouverez un espace jardin ,et, une courre privative pour votre véhicule.

Ensuite en rez-de-chaussée se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et, un garage.

A l'étage se trouve 3 chambres ( dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et, une salle d'eau supplémentaire.

Coté canal se trouve un jardin avec piscine , une amarre de 12,50 mètres, et, un port privatif !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement  
 Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Grandes baies vitrées

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$  2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

,

Longueur

8.00 m

Largeur

3.50 m

Magnifique maison de standing situé au canal large exposé au Sud.

Cette villa construite en 2016 d'une surface de 242 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup> sera vous séduire par ses prestations ,et, son environnement.

Dans l'entée vous trouverez un espace jardin ,et, une cour privative pour votre véhicule.

Ensuite en rez-de-chaussée se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et, un garage.

A l'étage se trouve 3 chambres ( dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et, une salle d'eau supplémentaire.

Coté canal se trouve un jardin avec piscine , une amarre de 12,50 mètres, et, un port privatif !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Grandes baies vitrées

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$  2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

,  
Longueur

8.00 m

Largeur

3.50 m

