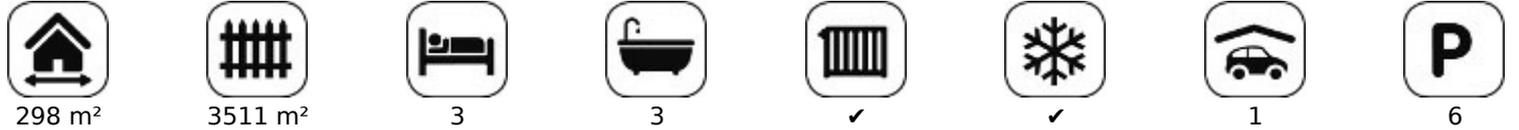


IPAV009
Palau-Saverdera
1050000 EUR


Située à Palau-Saverdera à 5 minutes en voiture des plages , et, implantée sur une parcelle de 3511 m² joliment arborée , et, cloturée.

Au coeur du village à deux minutes à pied de tous les commerces, et, entourée par la nature ce bien exclusif sera vous séduire par son emplacement idyllique.

Cette villa de 298 m² dispose d'une courre privative pour plusieurs véhicules coté rue, et d'une salle de stockage d'une belle surface !

La maison principale est composée d'une belle pièce de vie spacieuse, et, lumineuse avec une cuisine américaine entièrement équipée, une véranda/salle à manger, deux chambres en suite , et, ,un garage .

Ce bien dispose également d'un appartement indépendant avec sa pièce de vie, une kitchenette, une chambre, et une salle d'eau.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle piscine avec différentes terrasses , l'espace jardin, un bassin etc ...

Depuis la terrasse vous pourrez admirer la baie de Roses ainsi que la parc naturel.

La maison est entièrement rénovée , et, dispose de prestations de qualité !

Idéal pour les amoureux de la nature ...

Extras : Pergola, climatisations réversible, poêle à bois

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Jacuzzi intérieur privatif

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

Separate guest apartment

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue sur la mer, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Salle de bain, Mezzanine

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Cuisine extérieur, Pergola

Pièces:

chambres

3 salles de bains

2 salles de bain en-suite

1 salles à manger

2 salons / salles à manger

1 salles de lavage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	SÍ	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		