

**EV328**
**Empuriabrava**
**870000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 234 m <sup>2</sup>                                                                 | 422 m <sup>2</sup>                                                                  | 5                                                                                   | 3                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 3                                                                                     | 10.50 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA :** Schitterende villa aan het kanaal met een ligplaats van 10,50 m. Het is gelegen op loopafstand van het strand en winkels. Deze uitzonderlijke woning met een bebouwde oppervlakte van 234 m<sup>2</sup> is gelegen op een perceel van 422 m<sup>2</sup>. In de entree vindt u een privé binnenplaats voor meerdere voertuigen, op de begane grond vindt u drie slaapkamers, een badkamer, een prachtige woonkamer met volledig ingerichte Amerikaanse keuken en een garage. Boven zijn twee prachtige master bedroom suites. Dit gerenoveerde pand is dringend te ontdekken!

### Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed  
 Prive tuin  
 Amerikaanse volledig uitgeruste keuken  
 Perfecte staat  
 Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

### Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Grote erkerramen

**Kamers:**

slaapzalen

3 badkamer

1 woonkamer

1 eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

10.50 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

