

EH157
Empuriabrava
345000 EUR

 99 m²

 100 m²


3



1



1



8.00 m

EMPURIABRAVA : Prachtig vissershuis volledig gerenoveerd met een adembenemend uitzicht op het kanaal. Gelegen aan de grote gracht, beschikt deze woning over een eigen parkeerplaats aan de grachtzijde. Op de begane grond is een lichte woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een prachtig terras op het zuiden. Boven zijn er twee slaapkamers, een met balkon en een badkamer met inloopdouche. Ten slotte bestaat het laatste niveau uit een derde slaapkamer en een solarium met een panoramisch uitzicht. Deze woning wordt verkocht met een ligplaats van 8 x 3 meter.

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
 Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
 Perfecte staat

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

8.00 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		