

EV333
Empuriabrava
995000 EUR


								
194 m ²	625 m ²	3	2	✓, ✓	✓	1	4	15.00 m

EMPURIABRAVA: Schitterende gelijkvloerse villa aan het brede kanaal met 15 meter ligplaats en zuidelijke ligging. Deze volledig gerenoveerde villa heeft een perceel van 675 m² en bevat alles wat u nodig heeft. Dat wil zeggen twee suites en een tweepersoonsslaapkamer, een gastentoilet, een prachtige woonkamer met open en volledig uitgeruste keuken. De voordelen: alarm, gecentraliseerde elektrische rolluiken, centrale verwarming op olie, airconditioning in elke kamer, zwembad met fontein, aangelegde tuin, organische klimatologische pergola, luifel, buitendouche, grote binnenplaats en garage.

Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij het winkelgebied

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op tuin / zwembad, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem, Kabel-TV, Satelliettv, Wasmachine, Haardroger

Kenmerken - Interieur:

Ontbijtbar, Elektrische rolluiken

Kenmerken - Buitenkant:

Automatische poort, Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Buitenkant toilet, Tuinverlichting systeem, Grote erkerramen, Pergola

Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 extra toiletten

1 woonkamer

1 eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

15.00 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

