

**IEA688**
**Empuriabrava**
**133000 EUR**

 74 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 39 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Fantastisch appartement 74 m<sup>2</sup> inclusief 39 m<sup>2</sup> terras en solarium in het hart van de stad en een paar meter van het strand met uitzicht op zee. Dit gerenoveerde appartement bestaat uit een prachtige woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een slaapkamer en een badkamer. Gelegen op het laatste niveau van een klein gebouw van drie niveaus, heeft het een terras en een eigen solarium. Ideaal voor een pied à terre in de zon of huurinvestering. Het heeft ook een zwembad en gemeenschappelijke tuinen.

### **Belangrijkste kenmerken:**

- Op loopafstand naar het strand
- Gemeenschappelijke tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

### **Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                         |
| B                                    |                 |                                  |                                         |
| C                                    |                 |                                  |                                         |
| D                                    |                 |                                  |                                         |
| E                                    |                 |                                  |                                         |
| F                                    |                 |                                  |                                         |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                         |