

EV342
Empuriabrava
660000 EUR

 129 m²

 532 m²


3



3



✓



✓



4



9.75 m

EMPURIABRAVA : Schitterende volledig gerenoveerde gelijkvloerse villa aan de gracht met aanlegsteiger. Dit schitterende huis heeft een diepgaand zicht op de gracht en een bijzonderheid omdat het aan het einde van de gracht is gelegen, dus op een rustige locatie zonder inkijk. In de entree vindt u een eigen binnenplaats voor meerdere voertuigen en een berging in de garage. Het hoofdhuis bestaat uit een mooie woonkamer met Amerikaanse keuken, twee slaapkamers en twee badkamers. Het huis bestaat ook uit een onafhankelijke studio. Aan de grachtzijde is er een overdekt terrasgedeelte, een groot ongehinderd terras met een zwembad op het zuiden en de ligplaats.

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

Separate guest apartment

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

slaapzalen

3 badkamer

2 bergingen

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

9.75 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		