

**IEA709****Empuriabrava****160000 EUR**[WWW.IMMOCENTEREMPURIABRAVA.COM](http://WWW.IMMOCENTEREMPURIABRAVA.COM)57 m<sup>2</sup>

1



1



✓

9 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Nieuw gebouwd appartement gelegen op 250 meter van het strand empuriabrava en 50 meter van het centrum. Het wooncomplex biedt gemeenschappelijke zwembaden en tuinen. Het appartement heeft een oppervlakte van 57 m<sup>2</sup> plus een terras van 9 m<sup>2</sup>, het bestaat uit een slaapkamer en een badkamer, open en volledig uitgeruste keuken, en een woonkamer met toegang tot het terras. Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te kopen. De verwachte opleveringsdatum is december 2022.

**Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand, Nieuwe of recente constructie

Gemeenschappelijke tuin

Volledig ingerichte keuken

Nieuwe constructie

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Woonzone, Tweede regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand,

Dicht bij het winkelgebied, Stadscentrum

**Kenmerken - Interieur:**

Lift, Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

- slaapzalen
- 1 badkamer
- 1 woon-eetkamer

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                         |
| B                                    |                 |                                  |                                         |
| C                                    |                 |                                  |                                         |
| D                                    |                 |                                  |                                         |
| E                                    |                 |                                  |                                         |
| F                                    |                 |                                  |                                         |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                         |