

EV349
Empuriabrava
1100000 EUR

 198 m²

 984 m²


4



3



✓



✓



3



24.50 m

EMPURIABRAVA: Gelegen op een groot perceel van 984 m² met een prachtige tuin en zwembad, evenals een 24,5-meter mooring.

Deze prachtige villa bestaat op de begane grond uit een grote woon-eetkamer, een slaapkamer, een badkamer, een wasruimte, een keuken en een afgesloten terras. De eerste verdieping heeft twee slaapkamers, een apart toilet, een badkamer en een slaapkamer suite. Buiten kunt u genieten van het grote zwembad omgeven door een tuin en met toegang tot de ligplaats, naast de verschillende terrassen.

Het ligt op 5 minuten lopen van het centrum van Empuriabrava, een ideale plek om te genieten van uw vakantie of een jaar te leven!

Belangrijkste kenmerken:

Exclusieve eigendom

Prive tuin

Volledig ingerichte keuken

Goede conditie

Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op tuin / zwembad

Kamers:

slaapzalen

3 badkamer

1 badkamer en suite

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

24.50 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		