

**IEV209**
**Empuriabrava**
**550000 EUR**

 162 m<sup>2</sup>

 311 m<sup>2</sup>


4



3



✓



✓

EMPURIABRAVA : Schitterend volledig gerenoveerd huis gelegen in een bevoorrechte omgeving van Empuriabrava en op 150 meter van een kleine haven. Deze villa met een oppervlakte van 162 m<sup>2</sup> heeft drie slaapkamers. Gelegen op een perceel van 311 m<sup>2</sup> met verwarmd privézwembad en een prachtig gemeubileerde veranda, zal dit huis alles hebben om u te verleiden. Op een niveau is een zeer mooie ruime en lichte woonkamer, de keuken, een master suite en een tweede slaapkamer met badkamer. Boven is de derde slaapkamer en suite. De pluspunten: Omkeerbare airconditioning, open haard, stadsgasverwarming, elektrische rolluiken, automatische poort, alarmsysteem, enz...

### Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Volledig ingerichte keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem, Elektriciteit, Water, Stadsgas

**Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken, Open haard invoegen

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische poort, Dubbele beglazing, Buiten douche, Omheinde tuin, Verwarmd zwembad, Groot balkon, Zwembad met zout behandeling, Video intercom

**Kamers:**

- slaapzalen
- 3 badkamer
- 2 badkamer en suite
- 1 extra toiletten
- 1 woonkamer
- 1 eetkamer
- 1 wasruimtes
- 1 bergingen

