

EH162
Empuriabrava
320000 EUR


								
118 m ²	143 m ²	3	1	✓	✓	1	1	7.00 m

EMPURIABRAVA: Zeer mooi driezijdig vissershuis ideaal gelegen. Deze woning bestaat uit een eigen binnenplaats voor een auto aan de straatzijde en een eigen garage voor een voertuig. Op de begane grond is de woonkamer met een Amerikaanse keuken, in het verlengde van de woonkamer is een prachtig terras met een prachtig uitzicht op de privéhaven. Boven bestaat het uit drie mooie slaapkamers, waarvan twee met terras, één aan de straatkant en één aan de grachtkant, en een badkamer. De woning is geheel voorzien van omkeerbare airconditioning en dubbele beglazing draai-kiepramen, heeft als voordeel ruim en aan één kant geschakeld te zijn! Het heeft ook een ligplaats van 7m x 2,5m.

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Goede conditie

Volledig gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Terras uitzicht

Kenmerken - Algemeen:

Wasmachine

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Buiten douche

Kamers:

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

7.00 m

Breedte

2.50 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		