

EV367
Empuriabrava
620000 EUR

 171 m²

 249 m²


4



2



✓, ✓



✓



2



10.50 m

EMPURIABRAVA: Deze prachtige villa, aan een kanaal van Empuriabrava, in een van de havens, zeer goed gelegen aan de kant van het natuurreservaat, op 10 minuten lopen van het Rubina-strand en op 10 minuten lopen van het stadscentrum. Het is met veel smaak en met hoogwaardige materialen gerenoveerd. Op de begane grond vinden we de woon/eetkamer, een open keuken en een badkamer met douche. Van daaruit is er toegang tot een overdekt terras en een aanlegsteiger van 11 m in de haven. Het is ook van buitenaf toegankelijk via het terras aan de zwembadzijde. Boven, een badkamer, een apart toilet, 4 tweepersoonskamers, waarvan 2 met een mezzanine. Elke kamer heeft een terras en een mooi uitzicht, zowel aan het zwembad als aan de bakboordzijde. Extra's: Aluminium ramen met dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning in alle kamers en centrale verwarming, verwarmd zwembad en zwemmen met tegenstroom, zonneschermen aan de zwembadzijde en aan bakboordzijde, ligplaats met groot manoeuvreergemak, toegang tot zee op 15 minuten afstand per boot, lanceerkraan voor jetski, rustige omgeving.

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Kaal

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Interieur:

Ontbijtbar

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Buiten douche

Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

10.50 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

