

**EV370**
**Empuriabrava**
**1180000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 206 m <sup>2</sup>                                                                 | 500 m <sup>2</sup>                                                                  | 3                                                                                   | 2                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 2                                                                                     | 12.50 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA :** Schitterende villa aan de gracht met brede westelijke ligging. Deze smaakvol gerenoveerde woning staat op een perceel van 500 m<sup>2</sup> met 12,5 meter ligplaats. Het huis bestaat op de begane grond uit een woonkamer/woonkamer met open keuken en een apart toilet. Boven zijn er drie tweepersoons slaapkamers, waarvan één en suite, en een nieuwe badkamer. De meeste: complete renovatie, airconditioning door leiding, garage, zwembad, parkeerplaats.

### **Belangrijkste kenmerken:**

Nieuwe of recente constructie, Exclusieve eigendom

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Recentelijk gerenoveerd

Kaal

### **Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark

### **Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische garagedeur, Automatische poort, Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Omheinde tuin, Tuinverlichting systeem, Groot balkon, Terras met luifel, Video intercom

**Kamers:**

- slaapzalen
- 2 badkamer
- 1 badkamer en suite
- 1 extra toiletten
- 1 woonkamer
- 1 eetkamer
- 1 wasruimtes
- Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m
- Lengte
- 12.50 m
- Breedte
- 4.00 m
- Diepte
- 2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A<br>más eficiente                   |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  |                                          |
| F                                    |                                  |                                          |
| G<br>menos eficiente                 |                                  |                                          |