

**IEV215**
**Empuriabrava**
**380000 EUR**

 118 m<sup>2</sup>

 247 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓



1



2

EMPURIABRAVA: Charmant huis in een woonwijk. Dit prachtige huis bestaat uit de ingang van een binnenplaats die geschikt is voor meerdere voertuigen, het zwembad met PVC-gordijn, een terras met een luifel en een garage, van hieruit heeft u toegang tot een privébinnenplaats. aan de achterkant van het huis zonder enig zicht à-vis. Het huis zelf bestaat uit een mooie woonkamer met open en volledig ingerichte keuken, drie slaapkamers allen met inbouwkasten waarvan één met toegang tot de achtertuin van het huis en twee badkamers.

### Belangrijkste kenmerken:

Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het park

### Bekeken:

Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Algemeen:**

Wasmachine

**Kenmerken - Interieur:**

Ontbijtbar, Kleedkamer

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische garagedeur, Dubbele beglazing, Buiten barbecue, Omheinde tuin

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 woon-eetkamer

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                          |
| B                                    |                 |                                  |                                          |
| C                                    |                 |                                  |                                          |
| D                                    |                 |                                  |                                          |
| E                                    |                 |                                  |                                          |
| F                                    |                 |                                  |                                          |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                          |