

EV371
Empuriabrava
1280000 EUR


								
140 m²	675 m²	3	3	✓, ✓	✓	2	3	15.00 m

EMPURIABRAVA: Gelijkvloers project met een groot kanaal op het zuiden en een ligplaats van 15 meter. Gelegen op een perceel van 675 m² zal deze luxe villa van 140 m² bestaan uit een zeer mooie ruime en lichte woonkamer met volledig ingerichte Amerikaanse keuken, drie en-suite slaapkamers met eigen badkamer. Aan de grachtzijde vindt u een prachtig aangelegd exterieur en een privézwembad. Verder beschikt de woning over een eigen binnenplaats aan de straatzijde en een grote garage. Om dringend te komen ontdekken! (Leverbaar voor eind 2022)

Belangrijkste kenmerken:

Nieuwe of recente constructie, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
 Prive tuin

Totaal renovatieproject

Kaal

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

slaapzalen

3 badkamer

3 badkamer en suite

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

15.00 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		