

EV374
Empuriabrava
690000 EUR


								
169 m ²	316 m ²	3	2	✓	✓	1	2	13.00 m

EMPURIABRAVA: Schitterend huis met breed kanaal, zuidelijke ligging met 13 meter ligplaats. Deze woning gelegen op het kruispunt van twee grachten heeft een bijzonder uitzicht over het water. Bij de ingang is er parkeergelegenheid voor twee voertuigen. Op de begane grond is er een zeer mooie woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een apart toilet en een garage voor één auto. Aan de grachtzijde vindt u een zeer mooi terras met een douche, een zomerkeuken en een privézwembad evenals toegang tot de ligplaats. Boven zijn twee slaapkamers met balkon, een doucheruimte en een zeer mooie suite met spa-badkamer die ook een terras heeft met een adembenemend uitzicht op de gracht! Extra's: omkeerbare airconditioning, centrale verwarming, dubbele beglazing. Om dringend te komen ontdekken!

Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Interieur:

Ontbijtbar

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Buiten douche, Omheinde tuin, Intercom, Groot balkon, Grote erkerramen, Terras met luifel

Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 badkamer en suite

1 extra toiletten

1 woonkamer

1 eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

13.00 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

