

**IEA835**
**Empuriabrava**
**329000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 168 m <sup>2</sup>                                                                 | 2                                                                                   | 1                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                   | 96 m <sup>2</sup>                                                                     | 2                                                                                     | 15.50 m                                                                               |

Schitterende attico van 72 m<sup>2</sup> volledig gerenoveerd met terras van 96 m<sup>2</sup> omgebouwd.

Ideaal gelegen, en op het zuiden, kunt u te voet toegang krijgen tot het stadscentrum en het strand.

De accommodatie bestaat uit een mooie woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een gesloten terras en de buitenruimte voor een jacuzzi en uitgerust met een barbecue.

Dit appartement gelegen op de bovenste verdieping van een gebouw met 3 verdiepingen heeft ook een ruime garage in de kelder, en kan worden verkocht met een landvasten van 15,50 m x 2,88 m voor 36.000 euro extra!

Extra's: binnenisolatie, pergola, omkeerbare airconditioning, volledige renovatie, gemeubileerd verkocht

### Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat  
Volledig gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op de stad

**Kenmerken - Interieur:**

Zolder

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Buiten barbecue

**Kamers:**

- slaapzalen
- 1 badkamer
- 1 woon-eetkamer
- 1 wasruimtes

Mogelijkheid om een ligplaats voor motorboot te kopen met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte  
15.50 m  
Breedte  
2.88 m

