

IRV419
Empuriabrava
1450000 EUR

 998 m²

 2004 m²


7



8



✓

Majestueuze villa van bijna 1.000 m² met een perceel van meer dan 2.000 m² te koop in Roses, Costa Brava. Op het zuiden, op 2 minuten rijden van het strand. Huis met indrukwekkend design, elegante architectuur, met materialen van topkwaliteit. Verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna, fitnessruimte. Mogelijkheid om een zwembad buiten toe te voegen.

El Nido is een ideale woning voor gezinnen en gasten, zowel binnen als buiten.

El Nido heeft ook prachtige mogelijkheden om in verschillende soorten zaken te opereren: landelijk hotel, toeristische verhuur, meditatiecentrum, bejaardentehuis voor tijdelijk verblijf, yoga, enz. De activiteiten kunnen buiten het zomerseizoen worden uitgevoerd, aangezien de villa een eigen spa heeft.

BEGANE GROND :

Distributiehal en grote lichte woonkamer, die uitkomt op een zeer groot terras-solarium van meer dan 100m². Elegante onyx open haard. Aangrenzend aan de woonkamer is een

leeskamer, met schuine plafonds en houten balken.

Edele houtsoorten uit Kameroen zijn overal aanwezig (parketvloeren, balken en cassetteplafonds, planken, enz.). De vloeren in de kamers zijn voorzien van parket en die in de gangen zijn gemaakt van keramiek.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de aparte eetkamer en van daaruit tot de traditionele en comfortabele keuken, met houten meubels.

Ook op deze verdieping zien we het weelderige kantoor, met muren bedekt met hout. Een gastentoilet completeert de kamers op deze verdieping.

BOVENVERDIEPING :

Elegante en comfortabele master suite, met een luxe roze marmeren badkamer, moderne aparte doucheruimte en toegang tot een halfrond spiegelterras dat grenst aan een dakraam in Cordoba stijl; Nog een slaapkamer met eigen badkamer, ook met en-suite badkamer met douche en toegang tot het terras en een derde slaapkamer met eigen badkamer, met ligbad en raam naar het terras, hoewel zonder directe toegang ertoe. Alle kamers in het huis zijn voorzien van inbouwkasten en er zijn ook kasten in de toegangsgangen.

Ook op de bovenverdieping is er een tweede kantoor met totale privacy, omdat het toegankelijk is via een trap en zich op een hoger niveau bevindt dan de andere kamers.

BENEDENVERDIEPING :

De ingang van het huis is via de (middelste) begane grond, terwijl de benedenverdieping directe toegang heeft tot de tuin. Hier is het grote recreatiegebied, perfect voor het vermaken van onze gasten: verwarmd binnenzwembad (gezuiverd met chloor), met marmeren richels bedekt met parketvloer; sauna, jacuzzi en doucheruimte; zeer ruime eetkamer met kamerhoge ramen met uitzicht op de tuin, ideaal om met gasten te dineren en feesten te vieren; zomer- of bijkeuken, om de hele dag op deze verdieping door te brengen.

Op de benedenverdieping vinden we 3 slaapkamers met eigen badkamer (badkamers met ligbad) die uitkijken op de patio, hoewel ze er geen directe toegang toe hebben; Polyvalente ruimte met inbouwkasten, die momenteel wordt gebruikt als fitnessruimte.

Grote serviceruimte, met: wijnkelder, wasruimte, bagageopslag, technische ruimte, een kleine berging, twee toiletten en een en-suite slaapkamer voor het bedienend personeel. Vanaf hier is er ook toegang tot de garage voor twee auto's.

TUIN:

We benadrukken de brede grasweide met volwassen bomen (wilg, olijf), allemaal omzoomd door hoge hagen en rotstuinen met volwassen planten (yucca's, fruitbomen, rozen...); Een groot stenen platform beschermd tegen de zon door twee acaciabomen is de perfecte plek om buiten te dineren; gemetselde barbecue bevestigd aan de gevel, met een pannendak, gootsteen en extra kast; kennel en houten schuur voor gereedschap.

De gevel aan de straatkant is bekleed met Cadaqués-steen, in de traditionele bouwstijl van het land (platte steen zoals leisteen, ook wel Licorella genoemd, in grijstinten, zwart of roest, die wordt gestapeld om de muren te bouwen).

De woning is gelegen op 2 minuten rijden van de boulevard, het strand en het centrum van Rosas, met zijn overvloed aan restaurants, bars, winkels, apotheken, supermarkten...

El Nido is ongetwijfeld een van de meest opvallende eigendommen in Rosas en de hele regio Alt Ampurdán.

- DIENSTEN IN DE BUURT :
- Rastell Beach: 2 minuten met de auto.
 - Roses Promenade & Beach: 2 minuten met de auto
 - Supermarkten Carrefour, Lidl en Mercadona: 3 minuten met de auto
 - Overdekte Rozenmarkt: 3 minuten met de auto
 - Restaurants, bars, strandbars, winkels
 - Apotheken, supermarkten...

- Belangrijkste kenmerken:**
- Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
 - Prive tuin
 - Prive overdekte jacuzzi
 - Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
 - Goede conditie
 - Volledig gemeubileerd

- Entorno:**
- Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

- Bekeken:**
- Uitzicht op tuin / park

- Kenmerken - Buitenkant:**
- Buiten barbecue

- Kamers:**
- slaapzalen
 - 8 badkamer
 - 1 woon-eetkamer

